



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 42/2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dragoș Voda-Pirită”, generat de amplasamentul delimitat de Bd. Regele Mihai I, Str. Dragoș Vodă, limite cadastrale, Bd. Independenței, Șoseaua de Centură/Str. Europa, județul Maramureș, inițiator: Municipiul Baia Mare

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 29 IANUARIE 2026

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 11 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 11/2026;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 63397 din 27.11.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dragoș Voda-Pirită”, generat de amplasamentul delimitat de Bd. Regele Mihai I, Str. Dragoș Vodă, limite cadastrale, Bd. Independenței, Șoseaua de Centură/Str. Europa, fn. județul Maramureș, Proiect nr. 5873 din 2021, elaborator: : Asocieria SC Agorapolis SRL si Raumplan Design SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. arh.urb. ... si ... ..., inițiator: Municipiul Baia Mare,
- Solicitarea subscrisei Municipiului Baia Mare cu sediul în județul Maramureș, Str. Gh. Șincai 37, Baia Mare, în calitate de inițiator, înregistrată cu nr 63397 / 27.11.2025.

#### Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 19/26.11.2025,
- Raportul de specialitate nr. 63397 din 27.11.2025 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Dragoș Voda-Pirită”, generat de amplasamentul delimitat de Bd. Regele Mihai I, Str. Dragoș Vodă, limite cadastrale, Bd. Independenței, Șoseaua de Centură/Str. Europa, fn., județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dragoș Voda-Pirită”, generat de amplasamentul delimitat de Bd. Regele Mihai I, Str. Dragoș Vodă, limite cadastrale, Bd. Independenței, Șoseaua de Centură/Str. Europa,, județul Maramureș, Proiect nr. 5873 din 2021, elaborator: : Asocieria SC Agorapolis SRL și Raumplan Design SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. arh. urb. arh.urb. ... și ..., inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef;
  - Municipiul Baia Mare, Str.Gh.Sincai 37, Baia Mare, jud. Maramureș;
  - Direcția Investiții;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 21 |
| Pentru           | 21 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |